

Već u veljači useljenje u Vrtove palmi

14.12.2012 9:53:00 | Autor/Izvor: Jadranka Matić/Slobodna Dalmacija/Presscut

Završetkom prvoga i početnim građevinskim radovima na drugome, od ukupno šest planiranih objekata, Vrtovi palmi kako je nazvano mini stambeno naselje smješteno na lokalitetu Blato Strožanac poviše magistrale u Podstrani, poprima vizuru kakvu su mu namijenili investitor i autori projekta. Investitor je splitska tvrtka TIP GRADNJA, osnivača Tome Bolotina s još tri obitelji koje su na ovome zemljištu imale svoje parcele, a autori idejnog projekta su arhitekti Boris Boban iz Splita i Miljenko Franić iz Makarske.

“Investicija je vrijedna 3,5 milijuna eura. Svaka kuća (tlocrtne površine 250 kvadrata) nalazi se na čestici od 800 kvadrata i već ima ishođenu građevinsku dozvolu. Četiri kuće imat će prizemlje i tri kata, a dvije uz to i podzemnu etažu za garažni prostor, te dizalo. Ukupan broj stanova je 48 (površine od 38 do 120 kvadrata) i 90 garažnih parkirališnih mjesta. Mnogi su mi postavljali pitanje zašto ovakva investicija sada, jer drznuli smo se upustiti u gradnju u, za većinu građevinara, nepovoljnom trenutku, prekidajući niz investicija zasnovanih na podizanju kredita za kupnju zemljišta i sve ostale faze”, kazuje Tomo Bolotin, dugogodišnji direktor Splitske banke, umirovljen s mjesta predsjednika uprave UniCreditLeasinga.

“Mi nemamo ni kune obveza ni prema kojoj banci, a imamo šest građevinskih dozvola. Projekte i dokumentaciju za njihovo ishođenje financirali smo vlastitim sredstvima, a lokaciju smo dobili objedinjavanjem vlastitih čestica površine od oko 10.000 kvadrata. Prošlo je vrijeme kupnje zemljišta na kredit pa gradnje”, zaključuje on. Sadržaji za kvalitetan život. Nastavak financiranja vezan je za partnerski odnos s kvalitetnim izvođačem radova, tvrtkom Lavčević d.d., te Splitskom bankom koja zapravo kreditira kupce, a ne investitora.

“Premda objekti još nisu useljivi, odaziv kupaca je iznenađujuće dobar”, naglašava Bolotin. Pored naših mladih ljudi koji su prepoznali kvalitetu, kako doznajemo, prepoznali su je i stranci. Nijemci su već kupili najluksuznije stanove. Cijena se kreće između 1800 i 2000 eura po kvadratu. “Ljudi žele i avansno platiti s punim povjerenjem u mene”, kaže Bolotin te dodaje mi im dajemo popust na cijenu koji je više nego dvostruk u odnosu na kamatu koju dobivaju na štednju u banci.

Budući da je riječ o zoni mješovite namjene (stambeno-poslovnoj) u prizemlju svake kuće nalazit će se poslovni prostor sa sadržajima koji će se uklopiti u ovu mikrostambenu zonu. Namjera je

zadovoljiti potrebe stanara radi podizanja kvalitete življenja pa otvoriti supermarket, poštanski i bankarski ured, ambulantu obiteljske medicine, frizerski salon.

“Budući da je sedma markica kompleksa slobodna, razmišlja se o izgradnji vrtića. Da bi se ostvarili ovi planovi, nužno je biti financijski strpljiv i prostor prodavati i iznajmiti onima koji će prepoznati našu namjeru“, poručuje Bolotin.